

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

- 1. Tổ chức đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Số P15 căn 5 đường 3/2, phường An Hoà, TP. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.
- 2. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự TP. Rạch Giá.
- 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá và giá khởi điểm.**

Tài sản của ông **Trần Thanh Đặng**, DT **191,57 m²** đất ODT và tài sản gắn liền với đất (*Nhà ở, hàng rào và mái che phía trước*). Tài sản tọa lạc tại lô A1-46+47 Lê Phụng Hiểu, phường Vĩnh Bảo, TP. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. GKĐ **3.118.224.249 đ**.

- 4. Thời gian, địa điểm đấu giá:** Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 25/09/2019 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.
- 5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 30/08/2019 đến 09 giờ 00 phút ngày 20/09/2019 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.
- 6. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 18/09/2019 đến 09 giờ 00 phút ngày 20/09/2019.

Lưu ý: - Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – CN Kiên Giang, số P15 căn 5 đường 3/2, P. An Hoà, TP. Rạch Giá, Kiên Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584898 để biết thêm chi tiết.

Nơi nhận:

- Chi cục Thi hành án dân sự TP. Rạch Giá (*để niêm yết*);
- Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – CN Kiên Giang (*để niêm yết*);
- UBND xã, phường, thị trấn nơi có tài sản đấu giá (*để niêm yết*);
- Nơi tổ chức cuộc đấu giá tài sản (*để niêm yết*);
- Lưu: VT.

PHÓ GIÁM ĐỐC



Hồ Thanh Nhân

Kiên Giang, ngày 30 tháng 08 năm 2019

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

1. Tên tài sản đấu giá và giá khởi điểm.

(Theo Thông báo đấu giá số 35/TB-DTN ngày 30/08/2019 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang).

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 18/09/2019 và 19/09/2019. Tại Công ty, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

3. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ:

- Từ ngày 30/08/2019 đến 09 giờ 00 phút ngày 20/09/2019.
- Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

4. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá : Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 25/09/2019.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá : Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

5. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 500.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: Từ 5% đến 20% giá khởi điểm.

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CMND; Sổ hộ khẩu; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

Người có tài sản đấu giá ấn định bước giá: Tối thiểu 10.000.000 đồng.

8. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá, không được nhận lại tiền đặt trước.

* Người tham gia đấu giá có các hành vi sau đây bị truất quyền tham gia đấu giá:
(điểm C, khoản 1, Điều 19 Luật Đấu giá)

1. Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;
2. Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
3. Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;
4. Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
5. Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

* Những trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước. (khoản 6, Điều 39 Luật Đấu giá)

1. Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;
2. Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật này;
3. Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật này;
4. Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật này;
5. Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật này.

(Quy chế cuộc đấu giá đã được Tổ chức đấu giá thông báo công khai tại phiên đấu giá).

PHÓ GIÁM ĐỐC



Hồ Thanh Nhân